

Makler-Suchauftrag

Auftraggeber:

Name: _____

Vorname: _____

Straße Nr.: _____

PLZ Ort: _____

Geb. Datum: _____

Personalausweis Kopie beigelegt ja nein

Telefon/Fax: _____

Arbeitgeber: _____

Beruf: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Selbstständig als: _____

Arbeitsverhältnis besteht seit: _____

Auftragnehmer: IMMO MEDIA, Ernst Hindelang jun. - Röntgenstrasse 14 - D-85757 Karlsfeld

Angaben zum Immobiliengesuch

 zum Kauf zur Miete

Region: _____

Stadt / Kreis: _____

Stadtteil/Gemeinde: _____

Zimmer: _____ bis _____

Wohnfläche: _____ bis _____ m²

Kaltmiete: _____ bis _____ EUR

Warmmiete: _____ bis _____ EUR
oder

Kaufpreis: _____ bis _____ EUR

 Wohngeschoss: EG 1.OG 2.OG 3.OG
 4. OG DG offen
Balkon / Terrasse: ja nein offenGarten-/ Nutzung: ja nein offenStellplatz / Garage: ja nein offenEinbauküche: ja nein offenFahrstuhl: ja nein offen

Haustiere: _____

 Kinder: ja nein
 Anzahl: _____ Alter: _____

Wohnen

- Grundstück
 Häuser
 Sonstige Immobilien
 Stellplatz/Garage
 Wohnungen
 Möbliertes Wohnen/Wohnen auf Zeit

Gewerbe

- Büros/Praxen
 Gastronomie/Beherbergung
 Hallen/Produktion
 Grundstücke/Freiflächen
 Einzelhandel
 Büros auf Zeit

Ihre Bemerkung/en: _____

Makler-Suchauftrag

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu finden. Die Wunschobjektdatei bzgl. Miet-/Kaufpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche o. Grundstückfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser oder Grundstücke vorstellen. Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer Grundstückseigentümern herstellen. Besichtigungstermine vereinbaren.
Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.
3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.
4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages/Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung einer Courtage. Der Courtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.
5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt eine Nettokaltmiete des vermittelten Objekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.
7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag der IMMO-MEDIA gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Die Firma IMMO-MEDIA ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer